

**DECYZJA**

Na podstawie art. 124, art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk

**Starosta Makowski**

1. Ogranicza sposób korzystania oraz zobowiązuje do udostępnienia części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaptury gmina Szeków powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działki nr 180 o pow. 2,4400 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Jan Ołtarzewski figurujący w ewidencji gruntów na podstawie AWZ.4250/73 i PS.396/91, zmarł w dniu 16.04.1990 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu wybudowania linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z przyłączem napowietrznym oraz słupami. Prace na działce nr 180 polegać będą na posadowieniu słupa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV E10,5/4,3 oraz na zawieszeniu nad działką napowietrznej linii izolowanej niskiego napięcia nN 0,4 kV wykonanej przewodem AsXSn 4x70 mm. Długość projektowanej linii napowietrznej na terenie w/w działki wynosi 61,5 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji linii (powierzchnia zajęta 122,80 m<sup>2</sup>).
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość.”*
4. Określa czas udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 na okres sześciu miesięcy, tj. od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę będzie podlegała wykonaniu.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działki nr 180 położonej w obrębie Kaptury gmina Szeków w oświadczeniu o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

**UZASADNIENIE**

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 180 o pow. 2,4400 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Jan Ołtarzewski figurujący w ewidencji gruntów na podstawie AWZ.4250/73 i PS.396/91, zmarł w dniu 16.04.1990 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu wybudowania linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z przyłączem napowietrznym oraz słupami. Prace na działce nr 180 polegać będą na posadowieniu słupa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV E10,5/4,3 oraz na zawieszeniu nad działką napowietrznej linii izolowanej niskiego napięcia nN 0,4 kV wykonanej przewodem AsXSn 4x70 mm. Długość projektowanej linii napowietrznej na terenie w/w działki wynosi 61,5 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji linii (powierzchnia zajęta 122,80 m<sup>2</sup>). Wymiana linii napowietrznej ma na celu zapewnienie większej stabilności energetycznej i zwiększenia bezpieczeństwa na terenie inwestycji,

natomiast przyłącze napowietrzne ma poprawić bezpieczeństwo oraz jakość dostarczanej energii do odbiorców. Wykonanie w/w prac podyktowane jest interesem społecznym tzn. koniecznością zapewnienia przez wnioskodawcę prawidłowego zasilania w energię elektryczną odbiorców w m. Kaptury (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne). Proponowana lokalizacja urządzeń energetycznych na działce nr 180 jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków ogłoszonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dn. 04.03.2005) oraz zmianą Uchwały Nr XIV/66/07 z dn. 19 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 9165 z dnia 24.12.2007). Starosta Makowski pismem Nr GKN.6852.4.2016.AB z dnia 16.03.2016 wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez załączenie brakujących dokumentów niezbędnych do analizy wniosku i wszczęcia postępowania. Pan Adrian Prusaczyk – pełnomocnik PGE pismem z dnia 22.04.2016 uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 06.05.2016 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Szelków, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego [www.bip.powiat-makowski.pl](http://www.bip.powiat-makowski.pl) oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania oraz udostępnienia części nieruchomości z dnia 28.07.2016, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 04.02.2016 do 19.02.2016, Urzędu Gminy Szelków oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego [www.bip.powiat-makowski.pl](http://www.bip.powiat-makowski.pl).

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków podjętym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dnia 4 marca 2005 r., oraz Uchwałą Nr XIV/66/07 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 9165 z dnia 24 grudnia 2007 r.) należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

## **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od

*Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki  
tel. 029 - 7170753*

niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. P. Adrian Paweł Prusaczyk – pełnomocnik PGE
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Szelków – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego [www.bip.powiat-makowski.pl](http://www.bip.powiat-makowski.pl).

*Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki  
tel. 029 - 7170753*