

DECYZJA

Na podstawie art. 124, art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania oraz zobowiązuje do udostępnienia części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kaptury gmina Szelków powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działek nr 256 o pow. 0,0400 ha oraz nr 263 o pow. 0,4100 ha, których stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pani Abramska Marianna figurująca w ewidencji gruntów na podstawie AWZ.4254/73, zmarła w dniu 19.10.1984 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu wybudowania linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z przyłączem napowietrznym oraz słupami. Prace na działce nr 256 polegać będą na posadowieniu słupa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV ŻN10 oraz na zawieszeniu nad działką napowietrznej linii izolowanej niskiego napięcia nN 0,4 kV wykonanej przewodem AsXSn 4x95 mm. Długość projektowanej linii napowietrznej na terenie w/w działki wynosi 18,85 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji linii (powierzchnia zajęta 37,7 m²). Prace na działce nr 263 polegać będą na wymianie przyłącza na izolowane wykonane przewodem AsXSn 4x25 mm² o długości 5,8 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji przyłącza (powierzchnia zajęta 11,6 m²).
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość.”*
4. Określa czas udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 na okres sześciu miesięcy, tj. od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę będzie podlegała wykonaniu.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działek nr 256 i 263 położonych w obrębie Kaptury gmina Szelków w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 14/OW/RE3/2016 z dnia 04.01.2016 występuje Pan Adrian Paweł Prusaczyk zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 256 o pow. 0,0400 ha oraz nr 263 o pow. 0,4100 ha, których stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pani Abramska Marianna figurująca w ewidencji gruntów na podstawie AWZ.4254/73, zmarła w dniu 19.10.1984 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu wybudowania linii napowietrznej niskiego napięcia wraz z przyłączem napowietrznym oraz słupami. Prace na działce nr 256 polegać będą na posadowieniu słupa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV ŻN10 oraz na zawieszeniu nad działką napowietrznej linii izolowanej niskiego napięcia nN 0,4 kV wykonanej przewodem AsXSn 4x95 mm.

Długość projektowanej linii napowietrznej na terenie w/w działki wynosi 18,85 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji linii (powierzchnia zajęta 37,7 m²). Prace na działce nr 263 polegać będą na wymianie przyłącza na izolowane wykonane przewodem AsXSn 4x25 mm² o długości 5,8 m przy 2,00 metrowej szerokości pasa niezbędnego do wybudowania i eksploatacji przyłącza (powierzchnia zajęta 11,6 m²). Wymiana linii napowietrznej ma na celu zapewnienie większej stabilności energetycznej i zwiększenia bezpieczeństwa na terenie inwestycji, natomiast przyłącze napowietrzne ma poprawić bezpieczeństwo oraz jakość dostarczanej energii do odbiorców. Wykonanie w/w prac podyktowane jest interesem społecznym tzn. koniecznością zapewnienia przez wnioskodawcę prawidłowego zasilania w energię elektryczną odbiorców w m. Kaptury (Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne). Proponowana lokalizacja urządzeń energetycznych na działkach nr 256 i 263 jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Szelków ogłoszonym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dn. 04.03.2005) oraz zmianą Uchwały Nr XIV/66/07 z dn. 19 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 9165 z dnia 24.12.2007). Starosta Makowski pismem Nr GKN.6852.2.2016.AB z dnia 16.03.2016 wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku poprzez załączenie brakujących dokumentów niezbędnych do analizy wniosku i wszczęcia postępowania. Pan Adrian Prusaczyk – pełnomocnik PGE pismem z dnia 22.04.2016 uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 06.05.2016 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Szelków, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania oraz udostępnienia części nieruchomości z dnia 28.07.2016, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 04.02.2016 do 19.02.2016, Urzędu Gminy Szelków oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków podjętym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dnia 4 marca 2005 r., oraz Uchwałą Nr XIV/66/07 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 9165 z dnia 24 grudnia 2007 r.) należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za

*Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. 029 - 7170753*

pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. P. Adrian Paweł Prusaczyk – pełnomocnik PGE
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Szelków – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

*Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. 029 - 7170753*