

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 368/OW/RE3/2015 występuje Pan Robert Wawrzyński

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mariampole gmina Czerwonka powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działki nr 218 o powierzchni 0,9700 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Minota Antoni figurujący w ewidencji gruntów i akcie własności ziemi AWZ 5637/74, zmarł w dniu 07.12.1975 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącej linii SN, istniejącej linii nN oraz demontażu istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu ŻH15 oraz budowie nowej 15/0,4 kV. Przebudowa linii SN będzie polegała na demontażu 2 słupów, linii wykonanej przewodami gołymi 3xAFL 35 mm² oraz wybudowaniu 2 nowych słupów oraz linii przewodem w osłonie typu 3xBBL-T 50 mm². Przebudowa linii nN będzie polegała na demontażu linii wykonanej przewodami gołymi 4xAL 25 mm²+1xAL 16 mm² oraz budowie linii przewodem AsXSn 4x70 mm²+AsXSn 2x25 mm² i przyłącza napowietrznego.
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu, którego działa Pan Robert Wawrzyński do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 „za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość.”
4. Określa czas udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 na okres sześciu miesięcy, tj. od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działki nr 218 położonej w obrębie Mariampole gmina Czerwonka w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu którego działa Pan Robert Wawrzyński zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 218 o powierzchni 0,9700 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Minota Antoni figurujący w ewidencji gruntów i akcie własności ziemi AWZ 5637/74, zmarł w dniu 07.12.1975 r. (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącej linii SN, istniejącej linii nN oraz demontażu istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV typu ŻH15 oraz budowie nowej 15/0,4 kV. Przebudowa linii SN będzie polegała na demontażu 2 słupów, linii wykonanej przewodami gołymi 3xAFL 35 mm² oraz wybudowaniu 2 nowych słupów oraz linii przewodem w osłonie typu 3xBBL-T 50 mm². Przebudowa linii nN będzie polegała na demontażu linii wykonanej przewodami gołymi 4xAL 25 mm²+1xAL 16 mm² oraz budowie linii przewodem AsXSn 4x70 mm²+AsXSn 2x25 mm² i przyłącza napowietrznego. Pas zajęty pod planowaną inwestycję wynosi 2,00 m, licząc po długości trasy linii, co stanowi powierzchnię 436 m².

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 24.11.2015 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Czerwonka, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 03.02.2016, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 04.02.2016 do 19.02.2016, Urzędu Gminy Czerwonka oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonka podjętym Uchwałą Nr XX/78/2004 Rady Gminy w Czerwonce z dnia 12 listopada 2004, należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. P. Robert Wawrzyński – pełnomocnik PGE
Ul. Władysława Reymonta 3/1
07 – 410 Ostrołęka
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Czerwonka – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.