

DECYZJA

Na podstawie art. 124 b w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 191/2014 występuje Pan Krzysztof Grzyb

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rostki gmina Szelków powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działki nr 130/4 o powierzchni 0,0900 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciele Pan Leśnik Sławomierz oraz Pani Leśnik Krystyna figurujący w ewidencji gruntów i księdze wieczystej KW OS1P/00041122/2, zmarli w dniu 30.12.2003 r. Pani Leśnik Krystyna oraz w dniu 11.11.2010 r. Pan Leśnik Sławomierz (akty zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na demontażu odcinka linii napowietrznej nN oraz budowie nowej linii napowietrznej nN o długości 30 m wraz ze słupem energetycznym i przepięciu istniejącego przyłącza napowietrzego.
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu, którego działa Pan Krzysztof Grzyb do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Zgodnie z art. 124 b pkt. 4 *„za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość.”*
4. Określa czas udostępnienia nieruchomości opisanej w pkt. 1 na okres sześciu miesięcy, tj. od dnia kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.
5. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
6. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działki nr 130/4 położonej w obrębie Rostki gmina Szelków w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa Pan Krzysztof Grzyb zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o udostępnienie nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 130/4 o powierzchni 0,0900 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciele Pan Leśnik Sławomierz oraz Pani Leśnik Krystyna figurujący w ewidencji gruntów i księdze wieczystej KW OS1P/00041122/2, zmarli w dniu 30.12.2003 r. Pani Leśnik Krystyna oraz w dniu 11.11.2010 r. Pan Leśnik Sławomierz (akty zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na demontażu odcinka linii napowietrznej nN oraz budowie nowej linii napowietrznej nN o długości 30 m wraz ze słupem energetycznym i przepięciu istniejącego przyłącza napowietrzego. Pas zajęty pod planowaną inwestycję wynosi 60 m².

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 18.11.2015 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego

dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Szelków, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 03.02.2016, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 04.02.2016 do 19.02.2016, Urzędu Gminy Szelków oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szelków podjętym Uchwałą Nr XXVII/96/05 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 31 stycznia 2005 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 50, poz. 1217 z dnia 4 marca 2005 r., oraz Uchwałą Nr XIV/66/07 Rady Gminy w Szelkowie z dnia 19 grudnia 2007 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 266, poz. 9165 z dnia 24 grudnia 2007 r.) należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. P. Krzysztof Grzyb – pełnomocnik PGE
PHU Elektron
Rupin 45
06 - 320 Baranowo
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Szelków – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.