

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, art. 124a w związku z art. 113 ust. 7 i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, 518 j.t.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2015.1774 j.t.),

na wniosek PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 357/2013 występuje Tomasz Bogdanowski

Starosta Makowski

1. Ogranicza sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mroczi Kawki gmina Rzewnie powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działek nr 79, 86 i 94 o powierzchni łącznej 1,4200 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Pełowski Zbigniew figurujący w ewidencji gruntów i księdze wieczystej KW OS1P/00010257/1, zmarł w dniu 07.10.2012 (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie nowej linii napowietrznej nN o dł. około 72 m wraz z przyłączami i słupami energetycznymi.
2. Zobowiązuje Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 357/2013 występuje Tomasz Bogdanowski do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt. 1, jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, zgodnie z art. 128 ust. 4
3. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Niniejsza decyzja upoważnia PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do ujawnienia działek nr 79, 86 i 94 położonych w obrębie Mroczi Kawki gmina Rzewnie w oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo PGE Dystrybucja S.A., ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, w imieniu którego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 357/2013 występuje Tomasz Bogdanowski zwróciło się z wnioskiem do Starosty Makowskiego o wydanie decyzji o ograniczenie sposób korzystania z części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Mroczi Kawki gmina Rzewnie powiat makowski województwo mazowieckie, składającej się z działek nr 79, 86 i 94 o powierzchni łącznej 1,4200 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, bowiem uprzedni właściciel Pan Pełowski Zbigniew figurujący w ewidencji gruntów i księdze wieczystej KW OS1P/00010257/1, zmarł w dniu 07.10.2012 (akt zgonu w aktach) i do chwili obecnej nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, w celu przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie nowej linii napowietrznej nN o dł. około 72 m wraz z przyłączami i słupami energetycznymi. Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się też nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W związku z powyższym, stosownie do art. 114 ust. 3 i art. 124a ustawy Starosta Makowski podał do publicznej wiadomości informację z dnia 21.08.2015 o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości do zgłoszenia swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia. W/w ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30, Urzędu Gminy Rzewnie, na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl oraz w Serwisie Komunikaty.pl, który spełnia ustawowy wymóg publikacji ogłoszeń w prasie o zasięgu ogólnopolskim. zostanie umieszczona informacja o zamiarze wszczęcia w/w postępowania. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie

zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości z dnia 16.11.2015, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim - ul. Rynek 1 i Mickiewicza 30 w dniach od 16.11.2015 do 01.12.2015, Urzędu Gminy Rzewnie oraz dodatkowo umieszczone na stronie internetowej Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny oraz to, że planowana przez PGE Dystrybucja S.A inwestycja stanowi zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy cel publiczny i jej realizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzewnie podjętym Uchwałą Nr V/25/2002 Rady Gminy Rzewnie z dnia 31 grudnia 2002 r. należy uznać, że zostały spełnione warunki do wydania niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 j.t.)

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w zw. z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Makowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Tomasz Bogdanowski – pełnomocnik PGE
2. Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim – tablica ogłoszeń – ul. Rynek 1 i ul. Mickiewicza 30
3. Urząd Gminy Rzewnie – tablica ogłoszeń
4. Strona internetowa Powiatu Makowskiego www.bip.powiat-makowski.pl.

A/a

*Sprawę prowadzi: Aneta Bartosiewicz – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Makowie Mazowieckim
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Mickiewicza 30 pok. 24, 06-200 Maków Mazowiecki
tel. 029 - 7170753*